

AFDELINGSMØDE, AFDELING 9

Referat



DELTAGERE

23 fremmødte husstande.

Pkt. 1	Valg af dirigent Irene Lindemann fra organisationsbestyrelsen blev valgt til dirigent. Mette fra afdelingsbestyrelsen blev valgt til referent.
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning Afdelingsbestyrelsen beretning var medsendt dagsorden til beboerne, og bestyrelsen havde ikke yderligere kommentarer til denne. Der kom spørgsmål fra en beboer ang. navne på vores dørtl. og her kunne Jacob (driftschef) fortælle, at der bliver sendt mails/brev ud til beboerne, hvor beboerne så skal skrive tilbage og give accept, da nogle er adressebeskyttet.
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2024 Marianne direktør for boligforeningen, gennemgik regnskabsåret 2024. Punktet er obligatorisk og regnskabet skal ikke godkendes af beboerne.
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 <i>4a Fjernelse af hække/buske ved vinduerne i stueetagen</i> Marianne gennemgik driftsbudget for 2026, men inden dette kunne godkendes skulle der først stemmes om en beboers forslag om fjernelse af buske/hække foran blokkene, da dette vil give en huslejestigning på 0,91% i 2026. Forslaget blev nedstemt med 10 stemmer for, 30 stemmer imod og 2 hverken for eller imod. Driftsbudgettet blev herefter godkendt for 2026.
Pkt. 5	Behandling af indkomne forslag <i>5a Opslagstavler</i> Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om nye opslagstavler i alle opgange. Forslaget giver ingen huslejestigning, da pengene hentes fra driftsbudgettet. Forslaget blev vedtaget.
Pkt. 6, 7 og 8	Valg af formand, medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen Der var ingen, som var interesseret i at stille op, så afdeling 9 er nu uden afdelingsbestyrelse. Organisationsbestyrelsen overtage herfra.
Pkt. 9	Valg af tre repræsentanter til Århus Omegns repræsentantskab Der skulle vælges tre repræsentanter til repræsentantskabet, men ingen meldte sig, og Elsebeth, Pia og Mette fra afdelingsbestyrelsen var ikke interesseret i at fortsætte.
Pkt. 10	Eventuelt

10a Fast vicevært kun i afd. 9

Afdelingsbestyrelsen havde fået en del forespørgsler på om dette er muligt. Det er det desværre ikke, men vi fik vores meninger ud, og boligforeningen tager det til efterretning.

Der kom spørgsmål fra en beboer vedr. samarbejde med grundejerforeningen, og hvad og hvem der ejer hvad. P-pladserne er grundejerforeningens, og dermed også deres "problem" at få fjernet evt. efterladte campingvogne og biler. Kontakt evt. dem hvis I ser nogle uden nummerplader eller ring til politiet.

Der kom spørgsmål fra en beboer vedr. indbrud i vores kælderrum. Der har/er en del forvirring om, hvem vi skal kontakte.

Overvågningen i kælderen er politiets job. De har direkte adgang live 24/7, og de kan gå 30 dage tilbage. Det er ikke boligforeningen der kan/må tjekke.

Det blev igen meddelt, at beboerne skal kontakte Servicecentret ved defekte ting i lejligheden.

Der var en beboer, der var meget utilfreds med, at en mail, der er underskrevet af flere beboere fra beboermødet der blev afholdt, ikke var på som et punkt på dagsordenen. Marianne fra boligforeningen forklarede, at punktet ikke er noget vi kan stemme Ja eller Nej til. Dette blev der talt en del om. Beboeren har selv haft kontakt til en advokat, og han mener ikke, at det var lovligt at afvise. Marianne opfordrede til at beboerne kunne tage punktet op under eventuelt.

Der blev talt om vores afløb både i køkken og badeværelser, da vi ofte har problemer med disse. Boligforeningen tager det til efterretning.

Vi kom også ind på afløbsrørene på altanerne, da der har været problemer med oversvømmelser. Disse bliver gjort rene.

Vi talte også om udsugningskanalerne, og her kunne Mika fra driftsafdelingen fortælle, at de bliver rengjort i løbet af efteråret 2025.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Ragnhild Greve Gissel

Tiltrædende ansvarshavende for afdelingen

På vegne af: Organisationsbestyrelsen Århus Omegn

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-10-02 16:31:01 UTC



Irene Lindemann

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen Århus Omegn

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-10-03 14:12:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.